



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnaavalitsus@rakvere.ee
Lai 20
44308, Rakvere Linnavalitsus

Meie 11.04.2025 nr 9.3-2/25/1648-3

**Terviseohutuse
ehitusprojektile
ümberehitus õppehooneks) hinnang
(Büroohoone
korduv**

Rakvere Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojekti eelprojektile.

Projekti nimetus: Büroohoone ümberehitamine õppehooneks
Ehitise aadress: Tallinna tn 21, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Rakvere Eragümnaasiumi Hariduskogu, Tööstuse tn 12, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond
Projekteerija nimi: A.V.R.Projekt, reg. 10369077, Pikk tn 15, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

Ehitusloa taotlus nr 2511271/01669 v02, menetlus nr 476206.

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☐ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus;
- ☐ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusel“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“;

- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitstenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Ehitusprojekti eelprojekti läbivaatamisel tuvastas amet, et:

- seletuskirjas kirjeldatakse, et õhumüra isolatsiooni indeks on klasside vahel ning klasside ja üldkasutatavate ruumide vahel 48 dB ning kui klassi seinas on uks on õhumüra isolatsiooni nõue 34 dB üldkasutatavate ruumide poole. Amet juhib tähelepanu ka klasside/ruumide heliisolatsioonile korruste lõikes – näiteks klassiruumid paiknemine treeningsaali all;
- seletuskirjas kirjeldatakse, et õpperuumides on ette nähtud nõuetekohane valgustugevus (1000 lx), vajadusel (peale vastavat mõõdistamist) tugevdatakse valgustust liikumisaladel, duši- ja tualettruumides ning treppidel. Amet juhib tähelepanu, et vastavalt standardis EVS-EN 12464-1:2021 tabelis 44 esitatud andmetele on üldtegevusteks kasutatavate klassiruumide nõutud^a miinimumväärtus 500 lx, muudetud^b võtab arvesse jaotises 5.3.3 esitatud erijuhtumeid.

Otsus: Büroohoone ümberehitamine õppehooneks eelprojekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alli Alas
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Alli Alas 59821740
alli.alas@terviseamet.ee